



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2024

№ 1820

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.06.2024 № 7427:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 262 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:4042 (85 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:4072 (177 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Большакино.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500088742)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

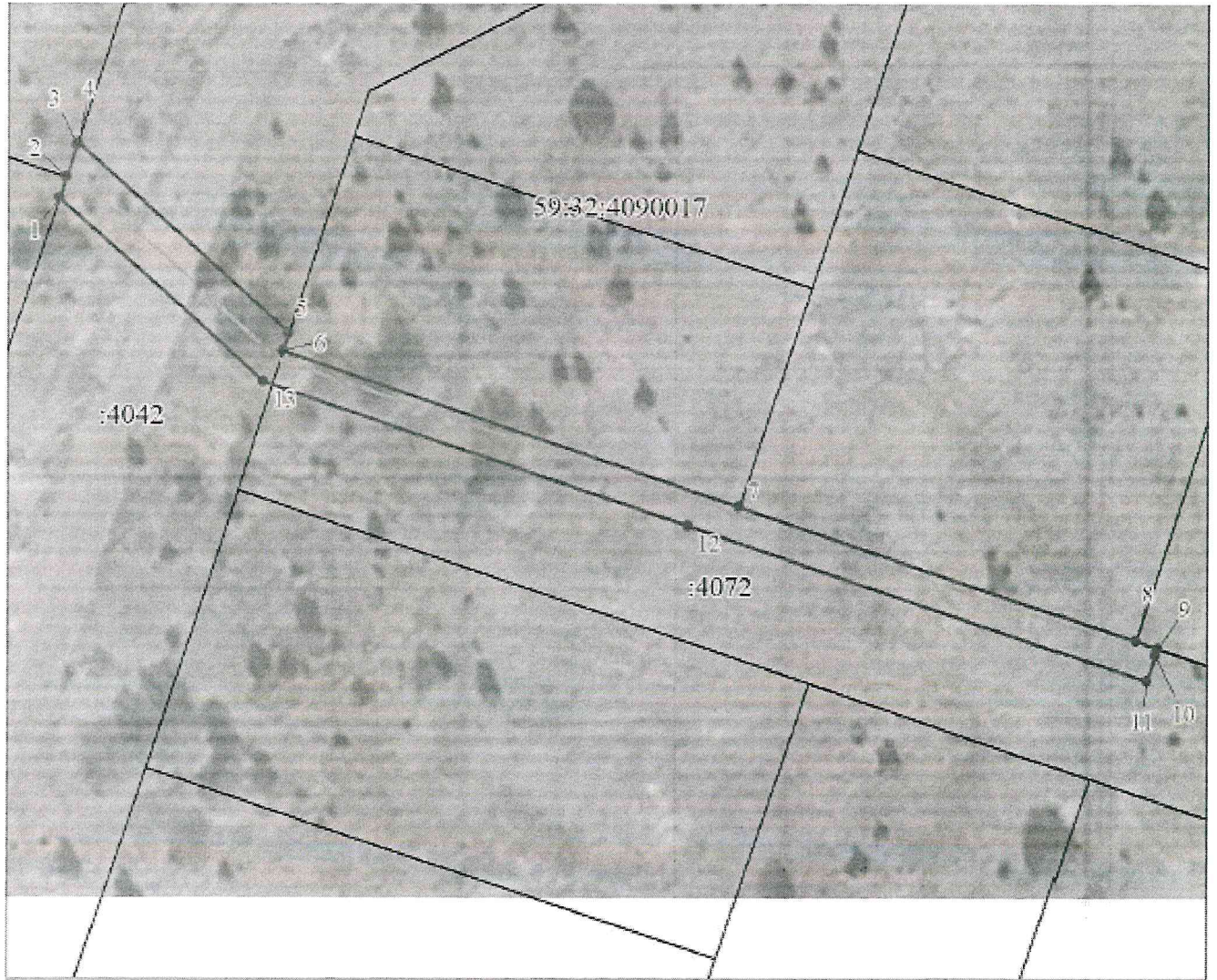
Председатель комитета



Е.А. Демидова







Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.06.2024 № 1820

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Большакино (4500088742)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надпись номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.06.2024 № 1820

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503662.60	2206314.89	Аналитический метод	0.1	-
2	503664.14	2206315.42	Аналитический метод	0.1	-
3	503666.51	2206316.22	Аналитический метод	0.1	-
4	503666.67	2206316.37	Аналитический метод	0.1	-
5	503652.32	2206331.98	Аналитический метод	0.1	-
6	503650.96	2206331.52	Аналитический метод	0.1	-
7	503639.11	2206365.65	Аналитический метод	0.1	-
8	503628.87	2206395.25	Аналитический метод	0.1	-
9	503628.30	2206396.90	Аналитический метод	0.1	-
10	503627.82	2206396.74	Аналитический метод	0.1	-
11	503625.93	2206396.09	Аналитический метод	0.1	-
12	503637.74	2206361.79	Аналитический метод	0.1	-
13	503648.69	2206330.02	Аналитический метод	0.1	-
1	503662.60	2206314.89	Аналитический метод	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.06.2024 № 1820

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4090017:4042**:

- Площадь земельного участка – 7345 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 85 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 477 722,18 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 201,19 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $85 * 201,19 * 49 * 0,01\% = 83,80$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 83,80 рублей (Двенадцать рублей 31 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.06.2024 № 1820

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120